

Rezydencja Warszawska znajduje się w Płocku przy ul. Warszawskiej 2 w bezpośrednim sąsiedztwie centrum i starówki Płocka.

Obiekt willowy wolnostojący, wybudowany w 1913 roku w nurcie modernistycznym, historyzującym z elementami neorenesansowymi. Nieruchomość zabudowana obiektem położona jest na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanym do rejestru zabytków za numerem 51/182/59 dnia 16.11.1959 roku.

Kamienica będzie całkowicie odrestaurowana jako budynek trzykondygnacyjny z częścią podpiwniczoną.

Główne wejście do budynku znajdowało się będzie od strony dziedzińca w elewacji północno-zachodniej. Dziedziniec przeznaczony zostanie na 10 indywidualnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostęp do tego terenu będzie ograniczony bramą wjazdową sterowaną zdalnie i furtką.

Konstrukcja budynku murowana, ściany zewnętrzne ceglane, wewnętrzne między lokalami murowane 24cm, ściany działowe murowane gr.8cm i 10cm. Elewacja zewnętrzna zabytkowa odrestaurowana i malowana farbami sylikatowymi i docieplona 14cm wełny mineralnej.

Pokrycie dachu blacha stalowa powlekana o zwiększonej grubości kładzona na rąbek.

Stolarka okienna trzyszybowa z drewna klejonego lakierowana. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy odporności C Porta Granit. Balkony wykończone terakotą, balustrady stalowe kute malowane.

Klatka schodowa wykończona w wysokim standardzie, schody i posadzki kamienne i gresowe, balustrady stalowe kute malowane, ściany wykończone wysokiej jakości okładzinami, oświetlenie żyrandolowe.

Mieszkania wykończone będą w tzw. standardzie developerskim:

- tynki wewnętrzne - wykończenie ścian tynkiem maszynowym, na poziomie poddasza okładziny wewnętrzne z płyt GKF.

- podłogi w lokalach – gładź cementowa umożliwiająca ułożenie każdego rodzaju podłogi, klatka schodowa wg .projektu architektonicznego,

- malowanie i okładziny – lokale bez malowania, ściany łazienek bez okładzin ceramicznych, klatka schodowa wykończona wg. projektu architektonicznego,

Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej. Lokale będą indywidualnie opomiarowane wyposażone w grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym.

Instalacja zimnej wody oraz kanalizacji - obiekt zostanie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Ciepła woda będzie dostarczana z własnej kotłowni. Instalacja ciepłej i zimnej wody i kanalizacji – bez białego montażu, instalacje zakończone zaworami odcinającymi.

Instalacja elektryczna - obiekt zostanie zasilony z przyłącza energetycznego Energa Operator S.A.

Instalacja oświetleniowa w lokalach zakończona wpustami. Instalacja gniazd wtyczkowych w lokalach – wyposażona w osprzęt gniazd i włączników firmy Legrand.

Obiekt ponad to zostanie wyposażony w instalację telefoniczną, telewizyjną, internetową, oświetlenia zewnętrznego, domofonową i odgromową.

Uwaga: w powyższych rozwiązaniach materiałowych mogą być zastosowane równoważne rozwiązania, po sprawdzeniu parametrów materiału przez Inwestora.