

Rezydencja Kwiatka 55 znajduje się w Płocku przy ul. Kwiatka 55 w samym centrum miasta na starówce tuż przy Placu Starego Rynku.

Obiekt kamienicy wybudowany w 1929 roku w nurcie klasycystycznym w ciągu pierzei ulicy Kwiatka. Nieruchomość zabudowana obiektem w kształcie litery U położona jest na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka wpisanym do rejestru zabytków za numerem 51/182/59W dnia 16 listopada 1959 roku.

Kamienica w 2024 roku została całkowicie odrestaurowana jako budynek trzykondygnacyjny z częścią podpiwniczoną.

W elewacji frontowej znajdują się dwa wejścia do lokali usługowych oraz wejście bramowe na dziedziniec. Wejście do trzech klatek schodowych do apartamentów znajduje się na dziedzińcu gdzie dostęp będzie tylko dla ruchu pieszego. Teren dziedzińca został zaprojektowany jako część rekreacyjna dla mieszkańców.

Konstrukcja budynku murowana, ściany zewnętrzne ceglane, wewnętrzne między lokalami murowane 24cm, ściany działowe murowane gr.8cm i 10cm. Elewacja zewnętrzna zabytkowa odrestaurowana i malowana farbami sylikatowymi w technologii firmy Ceresit Henkel. Budynek z uwagi na zabytkowy charakter został docieplony od wewnątrz płytami z wełny mineralnej.

Pokrycie dachu głównego budynku blacha stalowa powlekana o zwiększonej grubości kładzona na rąbek a od strony dziedzińca dachówką ceramiczną.

Stolarka okienna z drewna klejonego lakierowana z ornamentyką. Drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe firmy PORTA. Balkony wykończone terakotą, balustrady stalowe malowane.

Klatka schodowa wykończona w wysokim standardzie, schody i posadzki kamienne i gresowe, balustrady stalowe malowane, ściany wykończone wysokiej jakości okładzinami, oświetlenie stylowe nawiązujące do charakteru budynku.

Mieszkania wykończone będą w tzw. standardzie developerskim:

- tynki wewnętrzne - wykończenie ścian tynkiem maszynowym, na poziomie poddasza okładziny wewnętrzne z płyt GKF.
- podłogi w lokalach – gładź cementowa umożliwiająca ułożenie każdego rodzaju podłogi, klatka schodowa wg .projektu architektonicznego,
- malowanie i okładziny – lokale bez malowania, ściany łazienek bez okładzin ceramicznych, klatka schodowa wykończona wg. projektu architektonicznego,

Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej. Lokale będą indywidualnie opomiarowane wyposażone w grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym.

Instalacja zimnej wody oraz kanalizacji - obiekt zostanie podłączony do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Ciepła woda będzie dostarczana z własnej kotłowni. Instalacja ciepłej i zimnej wody i kanalizacji – bez białego montażu, instalacje zakończone zaworami odcinającymi.

Instalacja elektryczna - jest zasilony z przyłącza energetycznego Energa Operator S.A. Instalacja oświetleniowa w lokalach zakończona wpustami. Instalacja gniazd wtyczkowych w lokalach – wyposażona w osprzęt gniazd i włączników.

Obiekt ponad to zostanie wyposażony w instalację telefoniczną, telewizyjną, internetową, oświetlenia zewnętrznego, domofonową i odgromową.

Uwaga: w powyższych rozwiązaniach materiałowych mogą być zastosowane równoważne rozwiązania, po sprawdzeniu parametrów materiału przez Inwestora.