

Zamieszkać z nami!

W dobie inflacji zastanawiamy się nad każdym zakupem. Tym bardziej, jeśli jest to coś tak dużego, jak mieszkanie czy dom. Jednak obecnie zakup nieruchomości wydaje się jedną z najbezpieczniejszych form inwestycji. Specjaliści twierdzą, że ten rynek jest stosunkowo stabilny.

Czy inflacja oddziałuje na ceny nieruchomości? Bezpośredniego wpływu ciężko się dopatrzeć. Według ekspertów jest to zjawisko poboczne. Wpływ na stały wzrost cen nowych mieszkań miały chociażby coraz droższe materiały budowlane. Z kolei skutkiem inflacji na jej obecnym poziomie może być teoretycznie obniżony popyt na nieruchomości, a co za tym idzie – spadek ich cen.

Walka z wysoką inflacją sprawia przede wszystkim, że kredyty są trudniej dostępne, a zdolność finansowa większości Polaków znacznie niższa. To może mieć skutek w postaci spadku cen ofertowych lub przynajmniej zahamowania dalszego wzrostu cen mieszkań. Wysoka inflacja skłania przede wszystkim do szukania aktywów pozwalających zabezpieczyć posiadane środki przed spadkiem ich wartości. Osoby posiadające oszczędności chcą znaleźć taki rynek do ulokowania kapitału, który będzie rósł na tym samym poziomie, co inflacja.

Specjaliści mówią zgodnie, że gwałtownych zmian cen nie można się spodziewać, zwłaszcza na rynku pierwotnym. Mało prawdopodobny jest także spadek wartości zakupionego lokalu mieszkalnego. Wartość nieruchomości spada bowiem jedynie w bardzo skrajnych sytuacjach, czyli kiedy gospodarka danego kraju jest skrajnie nieefektywna. Warto więc pamiętać, że nieruchomości obecnie – obok złota – to jedna z najbardziej pewnych form inwestycji.

Być na swoim....

Nic jednak nie może się równać ze świadomością, że jest się na tzw. „swoim”. Jest to szczególnie ważne dla osób młodych, także zakładających rodziny. Niepewność spowodowana trudną sytuacją na świecie wywołuje chęć usamodzielnienia i zapewnienia sobie i bliskim bezpieczeństwa.

Co więcej, własne mieszkanie możemy urządzić tak, jak nam się tylko podoba. Pomalować ściany według gustu, wybrać meble i dodatki. Dzięki temu poczujemy się naprawdę jak w prawdziwym domu – swobodnie i bezpiecznie.

Płock, jako miasto mniejsze, oddalone od warszawskiej metropolii, nie odnotował dużych skoków cen mieszkań. Niektóre inwestycje jeszcze się tutaj nie zakończyły, ale już możemy zaobserwować nowe budowane bloki na osiedlu Góry, osiedlu Żyzna, a przede wszystkim na Podolyszczach, które od kilku lat są „małym centrum” naszego miasta. Budynki są zazwyczaj trzy- lub czteropiętrowe,

wielkie, posiadające mieszkania o najróżniejszym metrażu. Co ważne, do mieszkań przynależą komórki lokatorskie oraz miejsca parkingowe.

Pojedynczy segment mieszkalny ma powierzchnię 115 m², na którą składają się: salon z aneksem kuchennym, 4 pokoje, 2 łazienki, 2 hole i kotłownia. Całości

wą. Istnieje także możliwość montażu koninka.

– Dużą wagę przywiązujemy do energooszczędności naszej inwestycji. Eko Segmenty to pierwsze i jak na razie jedyne takie inwestycje w Płocku, nasi klienci mogą zadbać o środowisko i zaoszczędzić na rachunkach – mówi Robert Dymek z Progres Nieruchomości. Do nowoczesnych rozwiązań w ekosegmentach należą: fotowoltaika z pompą ciepła w cenie, ocieplenie styropian 20cm lambda 033, ocieplenie poddasza pianką PUR, podłogowe ogrzewanie całego parteru (na życzenie klienta również piętra), okna trzyszybowe, siedmiokomorowe.

Oddanie budynków planowane jest do końca 2023 roku. Wszelkie informacje oraz kontakt znaleźć można na stronie www.segmenty-plock.pl.

Nowoczesne kamienie

Firma ENKRA Sp.k. proponuje zakup bądź najem apartamentów i lokali użytkowych o wy-

budynków Starego Miasta. Natomiast przy jej powstawaniu używane są już obecne technologie, spełniające współczesne wymogi i kryteria – wyjaśnia prezes ENKRA Paweł Krakowski.

Wszystkie rewitalizowane przez przedsiębiorstwo kamienice odnawiane są pod czujnym okiem konserwatora zabytków. Jego właściciele to płocczanie związani z Płockiem, którym zależy, aby krajobraz miasta piękniał.

Wiodący deweloper - PIK

Przedsiębiorstwo Inwestycji Komunalnych prowadzi swoją działalność na terenie Płocka już od ponad 25 lat, ma więc bogate doświadczenie inwestycyjne. Oferuje swoim klientom najwyższej jakości mieszkania w konkurencyjnych cenach. Warto zaznaczyć, że PIK rozpoczyna swoje prace od starannego wyboru i zakupu gruntów w atrakcyjnej lokalizacji. Następnie nadzoruje wykonanie projektu i realizację inwestycji zgodnie ze swoją wizją i polityką. Budynki poddawane są rygorystycznej kontroli na poszczególnych etapach realizacji oraz przed przekazaniem ich do użytkowania.

Na jakie inwestycje PIK-u warto zwrócić uwagę? Obecnie firma prowadzi sprzedaż mieszkań w budynku przy ulicy Jana Pawła II – w wyjątkowej lokalizacji w samym sercu Podolyszcz Południowych. Oferowane nowe mieszkania mają wygodne układy pomieszczeń zapewniające przestrzeń i dobrą komunikację. Co więcej, każde mieszkanie posiada balkon. W otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowe i usługowe, park, plac zabaw. Na parterze budynku znajdować się będą lokale użytkowe. Do mieszkań można dokupić miejsca postojowe w garażach zlokalizowanych w sąsiednich budynkach oraz na parkingu zewnętrznym.

Poza tym PIK kontynuuje realizację budowy osiedla przy ul. Granicznej: budynki nr 1 i 2 są już zamieszkałe, budynki nr 3 i 4 oddane będą w IV kwartale 2022 r. Wszystkie mieszkania w tym etapie są już sprzedane. Rozpoczęła się budowa budynku nr 5 i 6. Sprzedaż mieszkań już trwa. Podobnie jak w poprzednim etapie, do mieszkań można dokupić miejsca postojowe w garażach podziemnym, komórki lokatorskie (piwniczki) oraz miejsca postojowe na parkingu zewnętrznym.

Firma rozpoczyna też inwestycję w bardzo dobrej lokalizacji w centrum miasta przy ul. Ostatniej, składającą się z dwóch budynków, w tym jeden z windą oraz garażem podziemnym. Dostępne są mieszkania o metrażu od ok. 30 mkw do ponad 60 mkw., których rezerwa już się rozpoczęła. Wszystkich zainteresowanych ofertą PIK zaprasza do swojej siedziby przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 lub do biura sprzedaży przy al. Jana Pawła II – pracownicy firmy chętnie doradzą i odpowiedzą na wszystkie pytania.

Joanna Biała



EKO Segmenty II

Mieszkania są oddawane najczęściej w stanie „pod klucz” lub w stanie deweloperskim. Zamontowane są grzejniki oraz rozprowadzone instalacje. W niektórych jest też armatura, kafelki. Same bloki swoim wyglądem przypominają bardzo budownictwo warszawskie. Z pewnością nowe bloki wyróżniają się wyglądem spośród innych w Płocku. Wyglądają nowoczesnie, są ogrodzone, posiadają własne skwery i ogródki, a także place zabaw.

EKO segmenty

Wyjątkowo ciekawe rozwiązanie dla tych, którzy chcą kupić mieszkanie, ma firma Progres Nieruchomości. Posiada w ofercie segmenty mieszkalne w zabudowie bliźniaczej, wyposażone w rekuperację. Domki są umieszczone na Międzytorzu przy ul. Granicznej,



Budynek apartamentowy Bielska 3A

sokim standardzie. Nieruchomości znajdują się w centrum miasta w niezwykle ciekawej lokalizacji. Z każdego lokalu bądź apartamentu jest bardzo blisko do placówki starówki, szkół, restauracji czy malowniczego wzgórza tumskiego. Aktualnie w sprzedaży jest między innymi budynek mieszkalny Bielska 3A. To nowoczesny budynek apartamentowy znajdujący się na dziedzińcu wokół pięknie odrestaurowanych kamienic na Starym Mieście w Płocku. Znajduje się na wspólnym dziedzińcu z kamienicami Bielska 3 oraz Bielska 5.

Wykonany i wykończony jest z najwyższej jakości materiałów budowlanych: stolarki aluminiowej i PCV, drewnianej stolarki drzwiowej, eleganckiej terakoty, marmuru i konglomeratu. Będzie posiadał 9 apartamentów o powierzchni od 29 mkw. do 46 mkw., kilka miejsc postojowych oraz pomieszczenia piwniczne. Planowane zakończenie inwestycji to listopad 2022 roku.

– Bielska 3A to nowo wybudowana kamienica, która wykończona jest w wysokim standardzie w nurcie nawiązującym do zabytkowych



Inwestycja PIK-u na Podolyszczach

Jest to cicha i spokojna okolica, ale jej atutem jest to, że w pobliżu można znaleźć przystanki KM, kościół, sklepy, galerie handlowe, szkołę czy przedszkole.

dopełnia duży ponad 30 m² liczony po podłodze strych oraz 24 metrowy taras. Wszystkie działki będą ogrodzone, a podjazdy i podejścia utwardzone kostką brukową.